

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONSTRUCCIÓ DE D'UNA DEIXALLERIA RURAL A PREIXANA

1.- Clàusula primera. Objecte del contracte

És objecte del present Plec la contractació promoguda pel Consell Comarcal de l'Urgell del contracte d'obres consistent en l'execució del "**Projecte bàsic i d'execució de la deixalleria rural a Preixana**"(Codi CPV: 45210000).

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb allò que estableix l'article 6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

2.- Clàusula segona. Procediment de selecció i adjudicació.

La forma d'adjudicació del contracte d'obres de construcció de la deixalleria rural de Preixana serà el procediment negociat sense publicitat, en què l'adjudicació recaurà en el candidat justificadament elegit per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'ells, d'acord amb l'article 153.1 de la LCSP.

3.- Clàusula tercera. Preu del contracte

El preu màxim de la contractació es fixa en la quantitat de **cent vuit mil vint-i-nou cèntims d'euro– 108.029,18 euros** – que es desglossa en el preu de noranta tres mil cent vint-i-vuit euros amb seixanta cèntims (93.128,60 euros) i catorze mil nou-cents euros i cinquanta-vuit cèntims (14.900,58 euros) d'Impost sobre el Valor Afegit.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i porta implícits els conceptes següents:

- a) Despeses d'execució de l'obra; l'import dels treballs accessoris o auxiliars, com les de conservació dels accessos a l'emplaçament de l'obra en adequades condicions.
- b) Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball, incloent-hi en particular totes les derivades de l'elaboració i aplicació del Pla de seguretat i salut, i els honoraris corresponents.
- c) Les despeses corresponents al control de qualitat, en el seu cas.
- d) Les despeses de licitació i formalització del contracte.

- e) La imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.
- f) L'import de les càrregues laborals de tot ordre i de tots els eventuals augments que s'hi produeixin en el decurs del termini d'execució del contracte com a conseqüència de la negociació col·lectiva.
- g) Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a les llicències d'obres i d'activitats, que aniran a càrrec de la Corporació.

S'entendrà que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris està inclòs, no sols el preu del contracte, sinó també l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit, així com totes les altres figures impositores previstes per la normativa estatal o autonòmica que, en els territoris en què regeixin, puguin gravar l'activitat o els resultats de l'empresari oferent.

El preu s'abonarà amb càrrec a la partida 442 601.09 del vigent pressupost comarcal.

Clàusula quarta.- Durada del contracte

El termini per a l'execució de l'obra és, com a màxim, de **5 mesos**.

Aquest termini començarà a comptar, un cop s'hagi signat l'acta de comprovació del replanteig.

Clàusula cinquena.- Acreditació de l'aptitud per contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

- a. Dels empresaris que siguin **persones físiques**, mitjançant còpia autenticada del document nacional d'identitat (DNI).
- b. Dels empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti. En aquest cas cal adjuntar còpia autenticada del document nacional d'identitat (DNI) del representant de l'empresa i còpia autenticada del document que acrediti la seva representació,

degudament inscrit, si s'escau, en el Registre públic que correspongui.

- c. Dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- d. Dels **altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. Prova de la **no concurrència d'alguna prohibició de contractar** :

- a. Declaració responsable atorgada davant d'una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, signada per l'empresari o, en el seu cas, pel representant de l'empresa, de no estar incurs en cap de les prohibicions per contractar previstes a l'article 49 de la LCSP. Aquesta declaració inclourà expressament la manifestació d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa de tal requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per part de l'empresari o de l'empresa a favor del qual es farà aquesta.

3. La **solvència de l'empresari**:

3.1 La **solvència econòmica i financera** de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents:

- a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

3.2. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** dels empresaris s'acreditarà per un o diversos dels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Clàusula sisena.- Presentació d'ofertes i documentació administrativa.

Les ofertes es presentaran al Consell Comarcal de l'Urgell, C/ Agoders, 16, en horari d'atenció al públic, en el termini que s'indica a la invitació a participar.

Les ofertes es podran presentar, per correu, en qualsevol dels indrets establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Quan les ofertes s'enviïn per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant fax (973500666) el mateix dia, indicant el títol complet de l'objecte del contracte, nom de l'empresa, telèfon i fax.

L'acreditació de la recepció de l'esmentat fax s'efectuarà mitjançant diligència estesa per la secretària de la Corporació. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat a la invitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Cada candidat no podrà presentar més d'una oferta. Tampoc no podrà subscriure cap oferta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o consta en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les ofertes subscrietes pel candidat.

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Les ofertes per participar en la negociació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel candidat i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda «Oferta per negociar la contractació de l'obra de construcció d'una deixalleria rural a Preixana. La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació Administrativa.
- Sobre «B»: Oferta Econòmica i Documentació Tècnica.

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la Legislació en vigor.

A dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada dels mateixos:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

- a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari.**
- b) Documents que acrediten la representació.**
- c) Declaració responsable de no concórrer en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (Annex).**
- d) Documents que justifiquen el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.**
- e) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import de dos mil set-cents noranta-tres euros amb vuitanta-sis cèntims (2.793,86 €)**
- f) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes aquelles incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al candidat.**

SOBRE «B» OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

a) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al model següent:

«D. _____, amb domicili a efecte de notificacions a _____, c/ _____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'empresa _____, amb CIF n.º _____, havent rebut invitació per a la presentació d'ofertes i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació mitjançant procediment negociat del contracte d'obres per a la construcció de la deixalleria rural de Preixana, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, per l'import de/d' _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

_____, ____ de/d' _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signatura: _____».

b) Documents que permeten a l'òrgan de contractació valorar les condicions de les ofertes segons els aspectes de negociació.

Clàusula setena.- Garantia Provisional

Els candidats han de constituir una garantia provisional per import de **dos mil set-cents noranta-tres euros amb vuitanta-sis cèntims (2.793,86)**, que respondrà del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació provisional del contracte. La constitució i el retorn de la garantia s'efectuarà segons preveu la LCSP.

Clàusula vuitena.- Criteris d'adjudicació i objecte de negociació amb l'empresa.

Per a la valoració de les ofertes i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos aspectes de negociació:

- Millores exigides pel projecte d'activitat segons llei 3/1998: D'acord amb el projecte esmentat la millora consistirà en situar un dipòsit soterrat de PVC amb una capacitat de 7.000 litres per recollir l'aigua de pluja de l'espai pavimentat amb formigó i evitar el seu abocament a la llera pública. Col·locar un petit dipòsit soterrat de PVC amb una capacitat de 400 litres per acumular l'aigua del lavabo interior i poder ser retirat per un gestor autoritzat. Col·locar dos pous de recollida amb pericons de PVC per evitar possibles vessaments de líquids contaminants en la zona d'emmagatzematge de petits materials. Es puntuarà de **0 a 5 punts**.
- Oferta econòmica, de **0 a 2 punts**.
- Termini d'execució de l'obra, de **0 a 1 punts**.
- Garantia de l'obra, de **0 a 1 punts**.
- Altres Sugeriments o propostes de modificacions que, sense desestimar el que estableixen les condicions tècniques, poden convenir a la millor realització de l'objecte de la licitació, de **0 a 1 punts**.

La puntuació dels criteris s'adjudicarà de la forma següent:

- Oferta econòmica: El percentatge més alt de baixa sobre el preu de licitació tindrà la màxima puntuació. De la resta d'ofertes es calcularà el percentatge de baixa i es puntuaran de manera directament proporcional al percentatge de la baixa més gran.
- Millores: L'oferta que efectuï les millores més avantatjoses econòmicament tindrà la màxima puntuació i la puntuació de la resta d'ofertes s'efectuarà de manera proporcional a la millora més avantatjosa.
- Termini d'execució de l'obra: El percentatge més alt de reducció del termini d'execució tindrà la màxima puntuació. De la resta d'ofertes es

calcularà el percentatge de reducció i es puntuaran de manera directament proporcional al percentatge de reducció més gran.

- Garantia de l'obra: Cada any d'increment es valorarà en 0,25 punts

Clàusula novena.- Prerrogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, ostenta les prerrogatives següents:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereix el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

Clàusula desena.- Obertura d'ofertes i Adjudicació Provisional

En els procediments negociats l'adjudicació provisional concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.

L'òrgan de contractació obrirà les ofertes, podrà donar als licitadors un termini de tres dies per a esmenar defectes o omissions i podrà demanar els informes tècnics que consideri necessaris. L'òrgan de contractació declararà admeses aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest plec de clàusules, i excloses les que tinguin algun defecte que no pugui ser esmenat. L'òrgan de contractació, previ els informes tècnics que consideri convenients, valorarà les diferents ofertes en conjunt i prèvia negociació dels aspectes econòmics i tècnics, si s'escau, adjudicarà el contracte motivadament.

L'adjudicació provisional del contracte s'ha d'efectuar en el termini de dos mesos des de l'obertura de les ofertes; aquesta s'ha de notificar als candidats i publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del candidat proposat davant de l'Administració.

Durant el termini de quinze dies hàbils, contats des del següent a aquell en que es publiqui la resolució d'adjudicació provisional en un diari oficial, l'empresari proposat com adjudicatari que no hagués presentat aquests documents conjuntament amb l'oferta, haurà de presentar les certificacions acreditatives de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i de Seguretat Social i qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per a contractar que li reclami l'òrgan de contractació, així com constituir la garantia que, en el seu cas, sigui procedent. Un cop l'adjudicatari hagi presentat la documentació requerida s'efectuarà l'adjudicació definitiva en els termes previstos a la LCSP.

Clàusula onzena.- Garantia definitiva

Qui resulti adjudicatari provisional del contracte ha de constituir una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia es podrà presentar en alguna de les formes previstes a l'article 84 de la LCSP

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte. Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 88 de la LCSP.

Clàusula dotzena.- Formalització del contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels deu dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva; aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

Clàusula tretzena.- Drets i obligacions de l'adjudicatari

A) Abonaments al contractista.

El contractista té dret a percebre l'import de l'obra realment executada que resulti de les certificacions mensuals, o amb la periodicitat pactada, expedides pel director facultatiu i aprovades per l'òrgan competent del Consell Comarcal de l'Urgell.

B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

- Col·locar al seu càrrec exclusiu, el cartell anunciador a què fan referència les bases d'execució del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya en què l'obra adjudicada és inclosa. Aquest cartell passarà a ser propietat del Consell Comarcal de l'Urgell.
- L'adjudicatari està obligat a executar les obres amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions del director facultatiu de les obres i, si s'escau, del responsable del contracte, en els àmbits de la seva competència respectiva.
- El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva. La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Administració.
- El contractista ha de posar al capdavant de l'obra personal competent encarregat de la seva execució i s'ha d'ajustar a les condicions i al

projecte aprovats i a les instruccions que rebi del director facultatiu de l'obra.

- El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.
- L'adjudicatari està obligat a triar els residus generats per l'obra i dipositar-los en contenidors adequats, segons la normativa legal, per al seu reciclatge
- El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients.
- El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic per als supòsits de subcontractació.
- Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions.
- El contractista ha de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.
- Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis d'adjudicació, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

Clàusula catorzena.- Pla de seguretat i salut en el treball

Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball de l'obra, ajustat a l'estudi bàsic de seguretat i salut del projecte, en què s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

En aquest Pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'estudi.

El Pla serà aprovat per Consell Comarcal, abans de l'inici de l'obra, amb informe previ del Coordinador en matèria de seguretat i salut o de la Direcció facultativa de l'Obra, si no fos preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'autoritat Laboral. Efectuat aquest tràmit, es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

Clàusula quinzena.- Revisió de preus

Atesa la durada del termini per executar l'obra, inferior a un any, no s'admet la revisió de preus.

Clàusula setzena.- Execució del contracte, recepció i termini de garantia

Per a l'execució i modificació del contracte d'obres s'estarà al que preveuen els articles 212 i següents de la LCSP i altres concordants. La recepció de les obres s'efectuarà conforme a l'article 218 de la pròpia LCSP. Als efectes del que disposa l'apartat 3 d'aquest article es fixa un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció de l'obra.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que estableixi aquest Plec, i en tot el que aquest no preveu, serà d'aplicació la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no s'oposi a la Llei 30/2007; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'Ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en el present contracte de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

ANNEX

DECLARACIÓ RESPONSABLE

....., amb DNI número
..... com a de l'empresa
.....

DECLARO sota la meva responsabilitat que l'empresa que represento, licitadora en la contractació de l'obra per l'execució del "Projecte bàsic i d'execució de la deixalleria rural a Preixana":

1. Està facultada per contractar amb l'Administració, atès que, tenint capacitat d'obrar, no incorre en cap de les circumstàncies assenyalades a l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic.
2. Està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de conformitat amb la legislació vigent, sens perjudici que la justificació d'aquest requisit s'hagi d'acreditar abans de l'adjudicació definitiva a qui hagi resultat adjudicatari provisional del contracte.
3. Que l'empresa, i les persones que formen part dels òrgans de govern i d'administració, compleixen tots els requisits i les obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.

I per que així conti, signo aquesta declaració responsable.

(data, signatura i segell de l'empresa)